

ALLEGATO “B” – TARIFFE OCCUPAZIONI PERMANENTI E TEMPORANEE

SPECIFICHE APPLICATIVE

A- CANONE PER OCCUPAZIONI PERMANENTI

La tariffa standard di riferimento viene assunta in base al valore di legge previsto per Enti di classe V, Euro 30,00 al mq annuo per il 2021.

A questo valore di partenza, attraverso il coefficiente di adeguamento tariffario che consente all'Ente di garantire sostanzialmente l'invarianza di gettito, vengono poi applicati i seguenti **coefficienti di graduazione**:

1. coefficiente adattativo per categoria: vengono individuate 3 zone in base all'importanza del luogo, rispecchiando la scala storica già applicata alle medesime fattispecie negli anni precedenti.

Vengono in particolare individuate le seguenti categorie:

- CATEGORIA I (Verghereto, Balze, Alfero, Montecoronaro, Riofreddo, zona valico M. Fumaiolo) - coefficiente pari a 1 come anni precedenti
- CATEGORIA II (Ville Monte Coronaro, Falera, Capanne, Corneto, Tavolicci) - coefficiente pari a 0,75 rispetto alla categoria 1
- CATEGORIA III (Case sparse e aree non comprese nella categoria I e II) - coefficiente pari al 0,30 rispetto alla categoria 1

2. vengono individuate **differenti tipologie di occupazione** (medesime fattispecie anni precedenti), avuto riguardo alla natura intrinseca dell'occupazione stessa;

3. per tipologia di occupazione viene poi introdotto un'ulteriore **coefficiente adattativo** (medesimo criterio anni precedenti) con il quale si procede ad una specifica taratura della fattispecie di cui al punto 2 per tenere conto, in modo sintetico, di tutti gli altri elementi da considerare quali valore economico dell'area in relazione al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione all'uso pubblico ed ai costi sostenuti dal Comune per la salvaguardia dell'area stessa e valore economico dell'area in relazione all'attività svolta dal titolare della concessione o autorizzazione ed alle modalità di occupazione, oltre all'eventuale impatto **ambientale** o alla salute.

Come anticipato l'esito rispecchia una linea di continuità con il passato anche se nella previgente disciplina le tariffe permanenti si desumevano partendo dalla tariffa giornaliera rapportata ad anno solare e ridotta del 90%.

B- CANONE PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE

La tariffa standard di riferimento viene assunta in base al valore di legge previsto per Enti di classe V pari ad Euro 0,60 al mq al giorno per il 2021.

A questo valore di partenza, attraverso il coefficiente di adeguamento tariffario che consente all'Ente di garantire sostanzialmente l'invarianza di gettito, vengono poi applicati i seguenti **coefficienti di graduazione**:

1. **coefficiente adattativo per categoria:** vengono individuate 3 zone del territorio in base all'importanza del luogo, rispecchiando la scala storica già applicata alle medesime fattispecie negli anni precedenti.

Vengono in particolare individuate le seguenti categorie **del territorio**:

- CATEGORIA I (Verghereto, Balze, Alfero, Montecoronaro, Riofreddo, zona valico M. Fumaiolo) - coefficiente pari a 1 come anni precedenti
- CATEGORIA II (Ville Monte Coronaro, Falera, Capanne, Corneto, Tavolicci) - coefficiente pari a 0,75 rispetto alla categoria 1
- CATEGORIA III (Case sparse e aree non comprese nella categoria I e II) - coefficiente pari al 0,30 rispetto alla categoria 1

2. vengono individuate **differenti tipologie di occupazione** (medesime fattispecie anni precedenti) , avuto riguardo alla natura intrinseca dell'occupazione stessa;

3. per tipologia di occupazione viene poi introdotto **un'ulteriore coefficiente adattativo** (medesimo criterio anni precedenti) con il quale si procede ad una specifica taratura della fattispecie di cui al punto 2 per tenere conto, in modo sintetico, di tutti gli altri elementi da considerare quali valore economico dell'area in relazione al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione all'uso pubblico ed ai costi sostenuti dal Comune per la salvaguardia dell'area stessa e valore economico dell'area in relazione all'attività svolta dal titolare della concessione o autorizzazione ed alle modalità di occupazione, oltre all'eventuale impatto **ambientale** o alla salute. Per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15 giorni viene concesso un abbattimento del 50% della tariffa base sopra determinata

4. Per le occupazioni temporanee di **durata non inferiore a 15 giorni** viene concesso un abbattimento del 50% della tariffa base.

Come anticipato l'esito rispecchia una linea di continuità con il passato.

C- CANONE PER OCCUPAZIONI NEI MERCATI

La tariffa standard di riferimento viene assunta in base al valore di legge previsto per Enti di classe V, pari ad Euro 0,60 al mq. al giorno per il 2021 (al quale la norma darebbe la possibilità di applicare una maggiorazione fino al 25% della tariffa base ma che per il 2021 non viene applicata per garantire l'invarianza di gettito prevista dalla legge).

Alle occupazioni di natura ricorrente viene poi applicata una riduzione pari al 40% della tariffa base (la normativa vigente prevede una riduzione dal 30% al 40%).

Preso atto che nel territorio del Comune di Verghereto indipendentemente dalla durata effettiva del mercato, lo spazio a ciò destinato viene precluso all'uso della collettività per un numero di ore necessario ad allestire il banco e ripristinare lo spazio, la tariffa di base giornaliera non viene ulteriormente frazionata ad ore.

Inoltre a decorrere dal 2021 il canone mercatale ingloba anche la quota relativa al prelievo rifiuti di cui alla L. 147/2013.

Per garantire la parità di gettito imposta dalla legge si applicano alla tariffa così identificata i coefficienti di adattamento distinti tra categoria di ubicazione (categoria 1, categoria 2 e categoria 3).

Nel complesso poichè la manovra 2021 è ispirata all'esigenza di garantire una continuità e consolidamento delle tariffe precedenti le nuove tariffe vengono adattate con coefficiente di graduazione alle precedenti.

OCCUPAZIONI PERMANENTI							
Tariffa Standard annuale (art. 1, comma 826, L. 160/2019)	€ 30,00						
Fattore di conversione per garantire gettito invarianza	1,25						
Tariffa base annuale deliberata dalla Giunta	€ 37,50						
TABELLA COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI							
		Categoria 1		Categoria 2		Categoria 3	
		Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
Coefficiente adattativo per categoria		1	€ 37,50	0,75	€ 28,13	0,3	€ 11,25
		Tariffa Categoria 1		Categoria 2		Tariffa Categoria 3	
Tipologia di occupazione		Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
Parcheeggi pubblici - parcheggi per residenti - distributori di carburante		1	€ 37,50	1	€ 28,13	1	€ 11,25
Passi carrabili		0,3	€ 11,25	0,3	€ 8,44	0,3	€ 3,38
spazi soprastanti e sottostanti		0,5	€ 18,75	0,5	€ 14,06	0,5	€ 5,63
aree di mercato		0,4	€ 15,00	0,4	€ 11,25	0,4	€ 4,50
attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi		0,3	€ 11,25	0,3	€ 8,44	0,3	€ 3,38
commercio in forma itinerante		0,4	€ 15,00	0,4	€ 11,25	0,4	€ 4,50
impalcature, ponteggi e cantieri edili		0,6	€ 22,50	0,6	€ 16,88	0,6	€ 6,75
altre attività		0,4	€ 15,00	0,4	€ 11,25	0,4	€ 4,50
OCCUPAZIONI CON CAVI E CONDUTTURE (ART. 1, COMMA 831 LEGGE 160/2019)		Numero utenze moltiplicato per 1,50 euro (tariffa soggetta a rivalutazione indice istat dicembre anno precedente) con un minimo di 800,00 euro					

OCCUPAZIONI TEMPORANEE								
Tariffa Standard annuale (art. 1, comma 826, L. 160/2019)	€ 0,60							
Fattore di conversione per garantire gettito invarianza	1,71	1,71666667						
Tariffa base annuale deliberata dalla Giunta	€ 1,03							
TABELLA COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI								
			Categoria 1		Categoria 2		Categoria 3	
			Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
Coefficiente adattativo per categoria			1	€ 1,03	0,75	€ 0,77	0,3	€ 0,31
			Tariffa Categoria 1		Categoria 2		Tariffa Categoria 3	
Tipologia di occupazione			Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
Parcheggi pubblici - parcheggi per residenti - distributori di carburante			1	€ 1,03	1	€ 0,77	1	€ 0,31
Passi carrabili			0,3	€ 0,31	0,3	€ 0,23	0,3	€ 0,09
spazi soprastanti e sottostanti			0,5	€ 0,51	0,5	€ 0,38	0,5	€ 0,15
aree di mercato			0,4	€ 0,41	0,4	€ 0,31	0,4	€ 0,12
attività dello spettacolo viaggiante, mestieri girovaghi			0,3	€ 0,31	0,3	€ 0,23	0,3	€ 0,09
commercio in forma itinerante			0,4	€ 0,41	0,4	€ 0,31	0,4	€ 0,12
impalcature, ponteggi e cantieri edili			0,6	€ 0,62	0,6	€ 0,46	0,6	€ 0,18
altre attività			0,4	€ 0,41	0,4	€ 0,31	0,4	€ 0,12
Ulteriori riduzioni/agevolazioni:								
Per le occupazioni temporanee di durata non inferiore a 15 giorni viene concesso un abbattimento del 50% della tariffa base sopra determinata								
OCCUPAZIONI TEMPORANEE AREE MERCATALI - FIERE E SAGRE								
Tariffa Standard annuale (art. 1, comma 826, L. 160/2019)	€ 0,60							
Fattore di conversione per garantire gettito invarianza	1,71							
Tariffa base annuale deliberata dalla Giunta	€ 1,03							
TABELLA COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI								
			Categoria 1		Categoria 2		Categoria 3	
			Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
Coefficiente adattativo per categoria			1	€ 1,03	0,75	€ 0,77	0,3	€ 0,31
			Tariffa Categoria 1		Categoria 2		Tariffa Categoria 3	
Tipologia di occupazione			Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
aree di mercato, fiere e sagre			0,4	€ 0,41	0,4	€ 0,31	0,4	€ 0,12
aree mercato RICORRENTI (comprende riduzione 40%)			0,4	€ 0,25	0,4	€ 0,18	0,4	€ 0,07

