



# COMUNE DI VERGHERETO

## Consiglio Comunale

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **24/03/2021** - delibera n. **13**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE. RINVIO TERMINI DI PAGAMENTO

L'anno (2021), il mese di **Marzo**, il giorno **ventiquattro**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **SALVI ENRICO - Presidente Consiglio Comunale**

Assiste il **Segretario Generale dr. POLIDORI GOFFREDO**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME

COGNOME NOME

<b>SALVI ENRICO</b>	<b>P</b>	<b>BARDESCHI GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>MERCATELLI SIMONE</b>	<b>P</b>	<b>MASSI EDOARDO</b>	<b>P</b>
<b>GABICCINI EMANUELE</b>	<b>P</b>	<b>BUCHERINI GIANCARLO</b>	<b>P</b>
<b>CAMILLINI FEDELE</b>	<b>P</b>	<b>ACCIAI PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>CAMILLINI ANDREA NICOLE</b>	<b>P</b>	<b>GABRIELLI MAURO</b>	<b>P</b>
<b>MANCINI IVAN</b>	<b>P</b>		

Presenti: n. 11 - Assenti: n. 0

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

MASSI EDOARDO

MANCINI IVAN

BARDESCHI GIUSEPPE

Entrano i Consiglieri Giancarlo Bucherini, Paolo Acciai, Mauro Gabrielli

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 816, della legge n. 160 del 2019 dispone quanto segue: «*A decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma e ai commi da 817 a 836, denominato « canone», è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, di seguito denominati « enti», e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi»;*
- l'art. 1, comma 837, della legge n. 160 del 2019 dispone quanto segue: «*A decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;*
- l'art. 1 comma 847 della Legge n. 160/2019 abroga a decorrere dal 1° gennaio 2021 i capi I e II del D.Lgs. 15 novembre 1993, n. 507 e gli articoli 62 e 63 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e ogni altra disposizione in contrasto con le norme di disciplina dei nuovi canoni;

**CONSIDERATO CHE** con le norme sopra riportate il legislatore ha ritenuto di:

- sopprimere i prelievi sull'occupazione di suolo pubblico (Tosap/Cosap) e sulla diffusione dei messaggi pubblicitari (Imposta di pubblicità/Canone mezzi pubblicitari);
- istituire un nuovo canone mercatale, che assorbe sia quanto dovuto per l'occupazione di suolo pubblico sia quanto dovuto a titolo di TARI o tariffa corrispettiva;
- rendere facoltativo il servizio di pubbliche affissioni;
- istituire in sostituzione dei prelievi soppressi un unico canone patrimoniale.

**PRESO ATTO CHE** le norme disciplinanti il nuovo canone unico (art. 1, commi da 816 a 847, legge n. 160 del 2019) nulla innovano in tema di rilascio delle autorizzazioni e concessioni, sicchè possono essere richiamati e ripresi i procedimenti già disciplinati nei regolamenti comunali;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 5 del 12/02/2021 con la quale, nelle more dell'adozione del presente atto:

- è stata approvata la disciplina provvisoria del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati;
- sono state individuate le agevolazioni a seguito di emergenza sanitaria da Covid-19 da applicare fino al 31 marzo 2021 a determinate tipologie di occupazioni di suolo pubblico;
- sono state prorogate al 30/04/2021 le scadenze di pagamento del canone (sia di natura pubblicitaria che di occupazione di suolo pubblico) di natura permanente;

**VISTO** l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, il quale prevede che: «*Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie*

*imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**RICHIAMATO** l'art. 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”;*

**RICHIAMATO** l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, il quale ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 gennaio 2021 e il successivo D.M. 13 gennaio 2021 che ha ulteriormente prorogato al 31 marzo 2021 tale termine;

**VISTO** l'art. 1, comma 846, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che: *“Gli enti possono, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, affidare, fino alla scadenza del relativo contratto, la gestione del canone ai soggetti ai quali, alla data del 31 dicembre 2020, risulta affidato il servizio di gestione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche o del canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche o dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni o del canone per l'autorizzazione all'installazione dei mezzi pubblicitari. A tal fine le relative condizioni contrattuali sono stabilite d'accordo tra le parti tenendo conto delle nuove modalità di applicazione dei canoni di cui ai commi 816 e 837 e comunque a condizioni economiche più favorevoli per l'ente affidante”;*

**TENUTO CONTO** che alla data del 31/12/2020 la gestione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche è effettuata direttamente dal Comune, mentre quella dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni risulta affidata alla Società ICA - Imposte Comunale Affini - Srl , come da contratto in essere (PGN 104190/2018);

**VISTA** la Risoluzione Ministeriale n. 9/DF del 18 Dicembre 2020 che prevede la possibilità di gestire disgiuntamente le entrate riferite ai due presupposti del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria a norma dell'art. 1, commi 816 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020);

**RITENUTO OPPORTUNO** approvare l'indirizzo di valutare le condizioni di un'eventuale gestione unitaria del Canone patrimoniale, da porsi in capo all'attuale Concessionario ICA srl, affidando al medesimo, a condizioni economiche più favorevoli all'Ente e fino alla scadenza del relativo contratto, l'intera applicazione dei canoni di cui ai commi 816 e 837 dell'art. 1 della L. 160/2019;

**PRESO ATTO** che, a tale proposito, il Concessionario ICA srl si è dichiarato disponibile, qualora il Comune lo valutasse favorevole, a gestire anche il Canone relativo alle occupazioni spazi ed aree pubbliche e mercatale, con eventuale attivazione già in corso d'anno 2021, alle condizioni imposte dall'Ente a causa dell'emergenza sanitaria in corso, in termini di agevolazioni e/o esenzioni;

**RITENUTO DI APPROVARE** il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, di cui all'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CONSIDERATO** che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 è ancora in corso;

**RITENUTO** pertanto opportuno per l'anno 2021:

- **prorogare al 31/05** il termine di pagamento annuale del nuovo canone per le fattispecie permanenti di esposizione pubblicitaria già oggetto di versamento Imposta Comunale sulla Pubblicità che verrà quantificato applicando le tariffe a regime;
- **prorogare al 30/09** il termine di pagamento del nuovo canone per le eventuali occupazioni permanenti di suolo pubblico non rientranti nelle fattispecie esentate che verrà quantificato applicando le tariffe a regime;
- **riscuotere** in acconto a tariffe 2020 il Canone di pubblicità temporanea e il Canone relativo ai diritti di pubbliche affissioni fino all'approvazione delle tariffe 2021 da parte del competente organo di Giunta salvo conguaglio da eseguire entro il termine di 60 giorni dalla data di approvazione delle stesse;
- **riscuotere** in acconto a tariffe 2020 il canone patrimoniale di concessione dell'occupazione di suolo pubblico relativo alle occupazione temporanee non rientranti nelle fattispecie esentate fino all'approvazione delle tariffe 2021 da parte del competente organo di Giunta, salvo conguaglio da eseguire entro il termine di 60 giorni dalla data di approvazione delle stesse;

Relazione sull'argomento il Sindaco:

- circa un mese fa è stato approvato il regolamento Provvisorio per la disciplina del canone patrimoniale per il suolo pubblico e la pubblicità;
- si tratta ora di approvare il regolamento definitivo;
- era nostra intenzione esonerare alcune attività dal pagamento della TOSAP, anche in quanto l'Unione dei Comuni, in materia turistica, ha dato indicazioni progettuali in ordine al decoro ed abbellimento degli spazi pubblici tramite l'uniformità di colori per ombrelloni e tavoli;
- conseguentemente gli esercenti pubblici devono investire sugli arredi esterni degli spazi occupati, per cui l'esonero dalla tassa appare doveroso;
- tale esonero nel nuovo regolamento non compare, ma lo stesso può essere sempre modificato oppure la Giunta, con propria deliberazione può proporre esonero con atto motivato.

Su conforme e congiunta proposta del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari, del Settore SUAP e del Settore Lavori Pubblici;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, di seguito riportati;

Acquisito infine il parere dei revisori contabili dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole e palesemente espressa

### **DELIBERA**

- 1. di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2. di approvare** il regolamento del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati ai sensi della L. 160/2019 di cui all'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3. di fissare per l'anno 2021:**
  - al **31/05** il termine di pagamento annuale del nuovo canone per le fattispecie permanenti di esposizione pubblicitaria già oggetto di versamento Imposta Comunale sulla Pubblicità che verrà quantificato applicando le tariffe a regime;
  - al **30/09** il termine di pagamento del nuovo canone per le eventuali occupazioni permanenti di suolo pubblico non rientranti nelle fattispecie esentate che verrà quantificato applicando le tariffe a regime;
  - **la riscossione** in acconto a tariffe 2020 del Canone di pubblicità temporanea e del Canone relativo ai diritti di pubbliche affissioni fino all'approvazione delle tariffe 2021 da parte del competente organo di Giunta salvo conguaglio da eseguire entro il termine di giorni 60 dalla data di approvazione delle medesime;
  - **la riscossione** in acconto a tariffe 2020 del canone patrimoniale di concessione dell'occupazione di suolo pubblico relativo alle occupazione temporanee non rientranti nelle fattispecie esentate fino all'approvazione delle tariffe 2021 da parte del competente organo di Giunta salvo conguaglio da eseguire entro il termine di giorni 60 dalla data di approvazione delle medesime;
- 4. di dare atto** che le disposizioni di cui al regolamento all'allegato "A" avranno efficacia dal 1° gennaio 2021;
- 5. di approvare** l'indirizzo di valutare le condizioni di un'eventuale gestione unitaria del Canone patrimoniale, da porsi in capo all'attuale Concessionario ICA srl, affidando al medesimo, a condizioni economiche più favorevoli all'Ente e fino alla scadenza del relativo contratto, l'intera applicazione dei canoni di cui ai commi 816 e 837 dell'art. 1 della L. 160/2019, preso atto che a tale proposito, il Concessionario ICA srl si è dichiarato disponibile, qualora il Comune lo valutasse favorevole, a gestire anche il Canone relativo alle occupazioni spazi ed aree pubbliche e mercatale, con eventuale attivazione già in corso d'anno 2021, alle condizioni imposte dall'Ente a causa dell'emergenza sanitaria in corso, in termini di agevolazioni e/o esenzioni;

Inoltre,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Attesa l'urgenza di provvedere

Con votazione unanime favorevole e palesemente espressa

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **GAGGI MATTEO**

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **AGOSTINI ANNA**

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **MARZELLI SAMUELE**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE **GUERRA ILARIA**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**SALVI ENRICO**

**POLIDORI GOFFREDO**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Verghereto il giorno 31/03/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Verghereto, 31/03/2021

Il Segretario Comunale  
**POLIDORI GOFFREDO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 24/03/2021.

Il Segretario Comunale  
**POLIDORI GOFFREDO**

---