

ALLEGATO C – TARIFFE RELATIVE AL “CAPO IV – OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO E RELATIVE CONCESSIONI”

Il canone si applica sulla base della tariffa standard annua e della tariffa standard giornaliera di cui all'articolo 1, commi 826 e 827, della legge n. 160 del 2019. A queste tariffe è applicato un “fattore di conversione del gettito” che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 1, comma 817, della Legge 160/2019 e a quanto deliberato dal Consiglio comunale, garantirà una tendenziale invarianza di gettito rispetto alle tariffe in vigore al 31.12.2020 per i prelievi soppressi (cosap). Le tariffe di base sono quindi determinate applicando alle tariffe standard di legge questo “fattore di conversione del gettito”. La graduazione delle tariffe di base, in relazione alle singole fattispecie di occupazione, è effettuata attraverso l'applicazione ad esse di coefficienti moltiplicatori (di maggiorazione o di riduzione) così come previsto all'art. 64 del Regolamento, in linea di continuità con i coefficienti applicati fino al 2020

Criteri di graduazione delle tariffe di base:

1 – Graduazione delle tariffe in relazione alla classificazione del suolo pubblico in categoria 1 e 2 (art. 65 Regolamento) – alle occupazioni appartenenti alla categoria 1 viene sempre applicata la tariffa più elevata. La tariffa annua per le occupazioni permanenti (ad eccezione dei passi carrabili) di categoria 2 è ridotta del 56% rispetto a quelle di categoria 1. La tariffa giornaliera per le occupazioni temporanee di categoria 2 (ad eccezione dei passi carrabili) è ridotta del 58% rispetto a quelle di categoria 1. Per i passi carrabili sono applicati gli stessi coefficienti moltiplicatori previsti fino al 2020 ed è applicata l'agevolazione prevista al comma 5 art. 68 del Regolamento

2 -Per le occupazioni permanenti concesse per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande o ad esse funzionali a carattere stagionale risultante dalla licenza è applicato un coefficiente moltiplicatore (di riduzione) uguale a quello applicato nel 2020

3 – Per le occupazioni permanenti realizzate con impianti di telefonia mobilia (art. 50 del Regolamento) sono applicati coefficienti moltiplicatori (di maggiorazione), in linea di continuità con quelli già applicati nel 2020, che tengono conto del sacrificio imposto alla collettività in termini di sottrazione all'uso pubblico e impatto ambientale e per il valore economico dell'area in relazione all'attività svolta dal titolare della concessione

4 - Per le occupazioni permanenti realizzate con impianti per la distribuzione di carburante è applicato un coefficiente moltiplicatore (di riduzione) che tiene conto anche del fatto che la superficie esterna assoggettabile al pagamento del canone, è quella corrispondente all'intera area di esercizio dell'attività risultante dal pagamento del canone. A tale tipologia di occupazione è applicata anche la tariffa delle occupazioni con serbatoi di cui al comma 6 dell'art. 67 del Regolamento

5 – Per le occupazioni su sede stradale destinata alla sosta a pagamento, o riservata alla sosta dei veicoli da parte dei residenti è applicato un coefficiente moltiplicatore (di maggiorazione) pari a 1,5 in relazione al sacrificio imposto alla collettività per tali occupazioni per la sottrazione all'uso pubblico (escluse quelle relative a scavo, manomissione del manto stradale o apertura botole e quelle relative ad esposizioni da parte di esercizi di vendita, noleggio e/o riparazione di biciclette di cui al comma 4 art. 47 del Regolamento)

6 – Per le occupazioni temporanee relative ad interventi edili, di scavo, di manomissione del suolo e del sottosuolo etc sono applicati coefficienti moltiplicatori (di maggiorazione), uguali a quelli applicati nel 2020, che tengono conto del sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione all'uso pubblico e dei costi sostenuti dal Comune per la salvaguardia dell'area stessa

7 – Per le occupazioni temporanee relative ad attività che richiedono la chiusura di una strada o che comportano la deviazione di linee del trasporto pubblico sono applicati coefficienti moltiplicatori (di maggiorazione), uguali a quelli applicati nel 2020, che tengono conto del sacrificio imposto alla collettività

8 – Per le occupazioni temporanee con banchetti/gazebo per attività di promozione con finalità commerciale è applicato un coefficiente moltiplicatore (di maggiorazione) così come previsto all'art. 49 comma 2 del Regolamento

9 – Per le occupazioni temporanee in spazi di particolare importanza cittadina è applicato un coefficiente moltiplicatore (di maggiorazione) così come previsto all'art. 54 del Regolamento

ALLEGATO C – TARIFFE RELATIVE AL “CAPO IV – OCCUPAZIONI DI SUOLO PUBBLICO E RELATIVE CONCESSIONI”

TARIFFE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI per occupazione, anche abusiva delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibili e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico

OCCUPAZIONI PERMANENTI						
Tariffa Standard annuale (art. 1, comma 826, L. 160/2019)	€ 60,00					
Fattore di conversione per garantire gettito invarianza	1,17					
Tariffa base annuale	€ 70,20					
TABELLA TARIFFE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI						
			Tariffa Categoria 1		Tariffa Categoria 2	
			Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
			1	€ 70,20	0,44	€ 30,89
			Tariffa Categoria 1		Tariffa Categoria 2	
Tipologia di occupazione			Coeff.	Tariffa	Coeff.	Tariffa
1	Occupazioni in genere (tariffa annuale per mq)		1	€ 70,20	1	€ 30,89
2	Occupazioni concesse per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande o ad esse funzionali a carattere stagionale risultante dalla licenza (tariffa annuale per mq)		0,7	€ 49,14	0,7	€ 21,62
3	Passi carrabili: occupazione ricadente in Categoria 1		0,74	€ 51,95		
4	Passi carrabili: Occupazione ricadente in Categoria 2 al di fuori dei distretti industriali				1	€ 30,89
5	Passi carrabili: Occupazione ricadente in Categoria 2 nei distretti industriali previsti dagli strumenti urbanistici (art. 68 comma 5 Regolamento)				0,5	€ 15,45
6	Occupazione con impianti di telefonia mobile – con posizionamento di un unico apparato (occupazione singola) - art. 50 comma 2 lett a) - (tariffa annuale per mq – la tariffa è applicata su una superficie convenzionale di 30 mq)		15	€ 1.053,00	15	€ 463,35
7	Occupazione con impianti di telefonia mobile – con modalità co-siting e/o sharing (occupazione multipla) - art. 50 comma 2 lett b) – (tariffa annuale per mq – la tariffa è applicata su una superficie convenzionale di 30 mq)		26,8	€ 1.881,36	26,8	€ 827,85
8	Occupazione con distributori di carburante		0,5	€ 35,10	0,5	€ 15,45
9	Occupazione con cavi e condutture (art. 1, comma 831, Legge 816/2020)		Numero utenze moltiplicato per 1 euro (tariffa soggetta a rivalutazione indice istat dicembre anno precedente) con un minimo di 800,00 euro			

TARIFFE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI per occupazione, anche abusiva delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibili e degli spazi soprastanti o sottostanti il suolo pubblico

OCCUPAZIONI TEMPORANEE					
Tariffa Standard giornaliera (art. 1, comma 827, L. 160/2019)	€ 1,30				
Fattore di conversione per garantire gettito invarianza	0,57				
Tariffa base giornaliera	€ 0,74				
TABELLA TARIFFE E COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI					
				Tariffa Categoria 1	Tariffa Categoria 2
				Tariffa	Tariffa
			1	€ 0,74	0,42 € 0,31
				Tariffa Categoria 1	Tariffa Categoria 2
Tipologia di occupazione			Coeff.	Tariffa	Coeff. Tariffa
1 Occupazioni in genere (tariffa giornaliera per mq)			1	€ 0,74	1 € 0,31
2 Lavori edili, scavi in aree verdi, interventi di ripristino delle pavimentazioni dei portici (tariffa giornaliera per mq)			1,2	€ 0,89	1,2 € 0,37
3 Occupazioni su sede stradale destinata alla sosta a pagamento, o riservata alla sosta dei veicoli da parte dei residenti (escluse quelle relative a scavo, manomissione del manto stradale o apertura botole e quelle relative ad esposizioni da parte di esercizi di vendita, noleggio e/o riparazione di biciclette di cui al comma 4 art. 47 del Regolamento) (tariffa giornaliera per mq)			1,5	€ 1,11	1,5 € 0,47
4 Interventi manutentivi dei servizi pubblici a rete e apertura botole (esclusi lavori di scavo o manomissione del manto stradale) (tariffa giornaliera per mq)			1,2	€ 0,89	1,2 € 0,37
5 Occupazioni di pronto intervento per lavori edili, scavi in aree verdi, interventi di ripristino delle pavimentazioni dei portici, interventi manutentivi dei servizi pubblici a rete (tariffa giornaliera per mq)			2,4	€ 1,78	2,4 € 0,74
6 Scavo, manomissione suolo e sottosuolo (tariffa giornaliera per mq)			2,4	€ 1,78	2,4 € 0,74
7 Occupazioni di pronto intervento per scavo, manomissione suolo e sottosuolo (tariffa giornaliera per mq)			4,8	€ 3,55	4,8 € 1,49
8 Occupazioni di pronto intervento per apertura botole (tariffa giornaliera per mq)			2,4	€ 1,78	2,4 € 0,74
9 Attività che richiedono la chiusura di una strada (tariffa giornaliera per mq)			4	€ 2,96	4 € 1,24
10 Attività che comportano la deviazione di linee di trasporto pubblico (tariffa giornaliera per mq)			8	€ 5,92	8 € 2,48
11 Interventi manutentivi, anche su servizi pubblici a rete, che comportano la manomissione di pavimentazioni, litiche o in conglomerato bituminoso, oggetto di riqualificazione rispettivamente negli ultimi 5 o 3 anni (tariffa giornaliera per mq)			10	€ 7,40	10 € 3,10
12 Traslochi, potature, abbattimento alberature (tariffa giornaliera per mq)			1	€ 0,74	1 € 0,31
13 Passi carrabili: occupazione ricadente in Categoria 1			0,74	€ 0,55	
14 Passi carrabili: Occupazione ricadente in Categoria 2 al di fuori dei distretti industriali					1 € 0,31
15 Passi carrabili: Occupazione ricadente in Categoria 2 nei distretti industriali previsti dagli strumenti urbanistici (art. 68 comma 5 Regolamento)					0,5 € 0,16
16 Occupazioni con esposizioni esclusivamente finalizzate alla promozione/pubblicità in spazi di particolare importanza cittadina (art. 54 comma 5 Regolamento) (tariffa giornaliera per mq)			15	€ 11,10	
17 Dehors (tariffa giornaliera per mq)			1	€ 0,74	1 € 0,31
18 Dehors su stalli di sosta (tariffa giornaliera per mq)			1,5	€ 1,11	1,5 € 0,47
19 Occupazioni con banchetti/gazebo per attività di promozione con finalità commerciale (art. 49 comma 2 Regolamento) (tariffa giornaliera per mq)			5	€ 3,70	5 € 1,55
20 Occupazioni Piazza Maggiore, Piazza Nettuno, Piazza Re Enzo e Piazza Galvani (art. 54 comma 4 Regolamento) (tariffa giornaliera per mq)			4	€ 2,96	
21 Occupazioni Piazza Minghetti (art. 54 comma 4 Regolamento) (tariffa giornaliera per mq)			2	€ 1,48	