



# COMUNE DI ORIO CANAVESE

## Città Metropolitana di Torino

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 23-04-2021

**Oggetto:** REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA: APPROVAZIONE MODIFICAZIONI PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI.

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FERRAGATTA ERICA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>PERAZZO LORENZO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>PONZETTO TOMMASO</b>	<b>Presente</b>	<b>BLANCHIETTI LORENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>CECILE ALESSIA</b>	<b>Presente</b>	<b>BOERIO GIAN CARLO</b>	<b>Presente</b>
<b>BOGLIETTI MARCO</b>	<b>Presente</b>	<b>CICALA STEFANO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CORNA NICOLA</b>	<b>Presente</b>	<b>BENVENUTI LORELLA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>D'AMICO ENRICO</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza la Dott.ssa FERRAGATTA ERICA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. IVALDI EZIO.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

Sono altresì presenti gli assessori esterni Benedetto Giuseppe e Ponzetti Sara.

**OGGETTO : REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA: APPROVAZIONE MODIFICAZIONI PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SUGLI EDIFICI.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del Consiglio Comunale svolta con alcuni componenti collegati in videoconferenza con sistema “Google Meet” (Sindaco FERRAGATTA Erica, Consiglieri CICALA Stefano, BENVENUTI Lorella e PERAZZO Lorenzo) e tutti gli altri consiglieri presenti alla seduta di persona, assiste alla seduta il Segretario Comunale presente di persona, il tutto nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Decreto del Sindaco N. 8 del 16 Novembre 2020 avente ad oggetto: “MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19»: DISPOSIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA”.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12/02/2021 si è approvato il Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria;

Premesso altresì che, anche a seguito del Supebonus fiscale del 110% di detrazione sugli interventi di efficientamento energetico degli edifici, sono pervenute alcune richieste all'ufficio tecnico comunale al fine di poter realizzare il cosiddetto “cappotto termico”, cioè un rivestimento isolante di tutte le pareti realizzato all'esterno attorno all'intero edificio;

Considerato:

- che, in molti casi, tale rivestimento sporgente dal filo dell'edificio andrebbe ad occupare del suolo pubblico attualmente costituito da strade o marciapiedi;
- che, ove tecnicamente possibile senza inficiare la normale fruibilità e funzionalità della via pubblica o del marciapiede, l'Amministrazione Comunale intende concedere tali realizzazioni, in considerazione degli obiettivi strategici nazionali finalizzati al risparmio energetico ed alla riduzione dell'inquinamento atmosferico;
- che, al fine di incentivare la realizzazione di tali interventi di miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici, l'Amministrazione Comunale intende esentare la minima occupazione di suolo pubblico necessaria allo scopo (circa 12 – 15 cm di spessore per la lunghezza dell'occupazione);

Ritenuto pertanto opportuno adeguare il regolamento comunale in oggetto per esentare tali tipologie di occupazioni regolarmente autorizzate ed esclusivamente se connesse ad un intervento di efficientamento energetico dell'edificio;

Ritenuto pertanto di integrare l'elencazione delle esenzioni di cui all'art. 26 del citato Regolamento con la seguente:

- le occupazioni permanenti realizzate per dotare le facciate degli edifici di isolamenti termici, i cosiddetti "cappotti esterni", inseriti in interventi di efficientamento energetico dell'intero immobile;

Visti lo Statuto comunale ed il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 267/2000, in particolare l'articolo 3, comma 4, inerente la potestà regolamentare degli enti locali;

Dato atto del parere favorevole del Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal D.L. 174/2012 (nostro protocollo n. 1980/2021) ;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile entrambi espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina del sistema integrato dei controlli interni.

I Consiglieri PONZETTO Tommaso, CECILE Alessia, BOGLIETTI Marco, CORNA Nicola, D'AMICO Enrico, BLANCHIETTI Lorenzo, BOERIO Gian Carlo sono presenti all'odierna seduta di persona, mentre il Sindaco FERRAGATTA Erica ed i Consiglieri CICALA Stefano, BENVENUTI Lorella e PERAZZO Lorenzo sono stati collegati permanentemente in videoconferenza con sistema "Google Meet". L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Comunale, compresa la votazione secondo le modalità indicate dal Decreto del Sindaco N. 8 del 16 Novembre 2020;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese.

### **DELIBERA**

- 1) Di integrare l'elencazione delle esenzioni di cui all'art. 26 "Esenzioni dal canone" del Regolamento comunale per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, con la seguente:
  - le occupazioni permanenti realizzate per dotare le facciate degli edifici di isolamenti termici, i cosiddetti "cappotti esterni", inseriti in interventi di efficientamento energetico dell'intero immobile;
- 2) Di dare atto che le modifiche al regolamento in oggetto entreranno in vigore ai sensi dell'art. 14, commi 2 e 3, del vigente statuto comunale;
- 3) Di individuare il Responsabile per l'esecuzione della presente deliberazione nella persona della Responsabile del Servizio finanziario.

Il Consiglio si chiude alle ore 21,40.

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs 18/08/2000 N.267.

Il Responsabile del servizio interessato  
f.to CANIL GIULIETTA

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs 18/08/2000 N.267.

Il Responsabile dei servizi finanziari  
f.to CANIL GIULIETTA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to FERRAGATTA ERICA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to IVALDI EZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. ----- Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno ----- all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Zanino Lorella

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Divenuta esecutiva in data -----

[ ] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);

[ ] ha acquistato efficacia il giorno ----- avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. ----- in data ----- (art. 127, comma 2, TUEL 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to IVALDI EZIO

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO