



**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

del 02/12/2025 N° 428

OGGETTO: CANONE UNICO PATRIMONIALE - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **due** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **09:00**.

Nome	Presente	Assente
FABIO NICOLETTA	Si	
CAPITANI MICHELE	Si	
MAGI BARBARA	Si	
PAGNI RICCARDO	Si	
LORE' LORENZO	Si	
BIANCHINI MASSIMO	Si	
GIORDANO GIUSEPPE		Si
GIUNTI VANNA	Si	
PAPI MICAELA		Si

Totale presenti: 7

Presidente della seduta:
Partecipa il Segretario Generale:

Nicoletta Fabio
NARDI GIULIO

OGGETTO: CANONE UNICO PATRIMONIALE - APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- l'art. 1 comma 816 e ss. della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;
- l'art. 1, commi da 817 a 836, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone di cui al comma 816 sopra citato;
- l'art. 1, comma 837, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'art. 1, commi da 838 a 845, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone appena sopra richiamato;
- l'art. 1, comma 821, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è disciplinato dagli enti, con regolamento da adottare dal consiglio comunale o provinciale, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446, ed il comma 837 della medesima legge, il quale stabilisce che il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate è disciplinato al regolamento comunale;

CONSIDERATO che il d.l. 95/2025, convertito con modificazioni dalla Legge 8 agosto 2025, n. 118, ha introdotto l'art. 19-bis alla Legge 160/2019, il quale consente agli enti locali di rivalutare annualmente il Canone Unico Patrimoniale (CUP) "in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente";

RILEVATO che:

- per determinate fattispecie di canone, l'adeguamento ISTAT era già previsto *ab origine* dall'art. 1, comma 831, della Legge 160/2019;

- il d.l. 95/2025 ha corretto il disallineamento normativo, riconoscendo l'adeguamento ISTAT per tutte le fattispecie;

RITENUTO necessario:

- adeguare le Tariffe della “DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI E DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI” che l’ultima volta sono state aggiornate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 22 febbraio 2000, come meglio dettagliato nell’All. A) al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
- confermare le Tariffe “CANONE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE”, come meglio dettagliato nell’All. B) al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;

RICORDATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 13/02/2025, è stato approvato il “Regolamento per l’istituzione e la disciplina canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale. Legge 160/2019”;

RICHIAMATO l’art. 53, comma 16, della legge 388/2000, il quale prevede che *“il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l’aliquota dell’addizionale comunale all’IRPEF di cui all’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all’IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell’anno di riferimento”*;

ATTESO che la circolare 2/DF del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 22 novembre 2019, relativa all’obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrate, evidenzia che l’art. 13, comma 15-ter del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, si riferisce espressamente ai tributi comunali e pertanto alle entrate di natura tributaria e non a quelle di natura non tributaria, per le quali i comuni non devono procedere alla trasmissione al MEF degli atti regolamentari e tariffari, che non vengono pubblicati sul sito internet www.finanze.gov.it;

RITENUTO pertanto, in forza della normativa sopra citata, che anche la delibera relativa al canone patrimoniale non sia assoggettata ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

RICHIAMATI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di che trattasi, ex art. 49 del d.lgs. 267/2000;

VISTO:

- Il Regolamento per l’istituzione e la disciplina canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale. Legge 160/2019;
- il Regolamento comunale di disciplina delle entrate tributarie ed extratributarie;

- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale

RITENUTO di dichiarare la presente delibera, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile;

con votazione unanime

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adeguare le Tariffe della “DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI E DIRITTI PUBBLICHE AFFISSIONI” che l’ultima volta sono state aggiornate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 22 febbraio 2000, come meglio dettagliato nell’All. A) al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
3. Di confermare le Tariffe “CANONE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E CANONE MERCATALE”, come meglio dettagliato nell’All. B) al presente atto, parte integrante e sostanziale dello stesso;
4. Di dichiarare il presente provvedimento, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il SINDACO
f.to Nicoletta Fabio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Il Segretario Generale
NARDI GIULIO

Siena, li 03/12/2025

ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to NARDI GIULIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 03/12/2025

Il Segretario Generale
f.to NARDI GIULIO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/12/2025

Siena, li 03/12/2025

Il Messo Comunale
PIANIGIANI ALDO