



COMUNE DI  
SAN DONATO MILANESE  
CITTÁ METROPOLITANA DI MILANO  
CODICE ENTE 11080

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 115 del 13/11/2025

Oggetto: CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI ART. 1 COMMA 816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019 - MODIFICA TARFFE PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque addì 13 del mese di novembre alle ore 11:33, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

SQUERI FRANCESCO	SINDACO	Presente
BARONE CARLO SALVATORE	VICE SINDACO	Presente
MARZANI VALENTINA	ASSESSORE	Assente
MICELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
MISTRETTA MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente
RESTA VALERIA	ASSESSORE	Assente
TAVERNITI ACHILLE	ASSESSORE	Presente
ZUIN MASSIMO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 6 Totale Assenti 2

Partecipano alla seduta di Giunta Comunale, in modalità videoconferenza, il Sindaco Francesco Squeri e gli Assessori Carlo Salvatore Barone, Achille Taverniti.

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO GENERALE MARTINA STEFFANFA LAURA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. SQUERI FRANCESCO in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267

Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 13/11/2025

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge n. 160/2019, articolo 1, commi 816-847, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ha istituito a decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di seguito canone unico, che sostituisce i previgenti prelievi di COSAP/TOSAP/ICP/CIMP e qualsiasi canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico Patrimoniale), di cui all'art. 1 commi 816 e segg. L. 160/2019, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 26.01.2021 e ss.mm.ii;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli articoli 42 comma 2, lettera f) e 48, che attribuiscono alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione delle tariffe da approvare entro i termini di approvazione del bilancio di previsione;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 18.03.2021, recante "canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati: determinazione tariffe per l'annualità 2021 - approvazione";

Tenuto conto del principio di invarianza di gettito, ai sensi dell'art. 1, comma 817, della L. n. 160/2019, da ritenersi riferito al complessivo gettito e, quindi, alla complessiva entrata finanziaria garantita ai comuni dall'applicazione delle pretese impositive previgenti al CUP, secondo l'interpretazione del suddetto principio fornita dalla Giurisprudenza;

Preso atto della modifica al comma 817 della legge n. 160/2019, introdotta dall'art. 1 comma 757 della L. 207/2024, che consente la variazione delle tariffe "secondo criteri di ragionevolezza e di gradualità in ragione dell'impatto ambientale e urbanistico delle occupazioni e delle esposizioni pubblicitarie oggetto del canone e della loro incidenza su elementi di arredo urbano o sui mezzi dei servizi di trasporto pubblico locale o dei servizi di mobilità sostenibile";

Richiamato infine l'art. 19-bis del D.L. 95/2025, convertito dalla L. 118/2025, che modificando ulteriormente il comma 817 dell'articolo 1 della legge n. 160/2019, a partire dal 2026, ha introdotto la facoltà per i comuni di una rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

Tenuto conto della tariffa base prevista dal Legislatore e delle vigenti tariffe applicate alle fattispecie impositive;

Rilevato che, in ossequio al principio dell'invarianza di gettito che ha caratterizzato l'applicazione del prelievo dalla sua introduzione nel 2021, le tariffe sono rimaste fino ad oggi invariate, seppure il Canone Unico rappresenti un corrispettivo per una concessione o autorizzazione, suggerendo dinamiche diverse rispetto all'impostazione tributaria, da legarsi quindi al valore economico della risorsa pubblica concessa. Appare dunque ragionevole che il Comune, a fronte della necessità di preservare il valore reale dell'entrata patrimoniale, possa decidere di adeguare le tariffe sulla base delle nuove valutazioni del patrimonio pubblico e in considerazione

dei valori del mercato correnti;

Valutato quanto sopra, si ritiene sussistano i presupposti per aggiornare le tariffe del Canone, alla luce delle recenti disposizioni normative, prevedendo un incremento annuale ed automatico del canone sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della legge n. 160/2019, come modificato dall'articolo 19-bis del decreto-legge n. 95/2025, in deroga al principio dell'invarianza di gettito;

Vista la proposta di Piano tariffario che, per ogni tipologia, riporta la tariffa standard, il coefficiente di adeguamento per le singole categorie territoriali e il coefficiente in ragione della tipologia di occupazione e della tipologia di messaggio pubblicitario, come da allegato "A";

Preso atto che lo schema tariffario allegato, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, risponde sostanzialmente alle esigenze dell'Ente e sono in linea con le disposizioni normative vigenti;

Visto l'articolo 1, comma 169, della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), che dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1º gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamati:

- l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (D.lgs. n. 267/2000), che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la conferenza Stato-Città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;
- l'art. 172, comma 1 lettera c) del sopra citato decreto, secondo cui al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione con la quale si determinano, per l'esercizio successivo, le tariffe per i tributi ed i servizi locali;
- l'art. 54 del D.lgs. n. 446/1997 e successive modificazioni, che prevede che i Comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici al fine dell'approvazione del Bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1º gennaio dell'anno di riferimento";

Richiamata inoltre la circolare 2/DF del 22 novembre 2019, relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata, che ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov](http://www.finanze.gov);

Ritenuto, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il nuovo canone patrimoniale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi dal dirigente del servizio interessato e dal dirigente del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in parte narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare la modifica delle tariffe del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico), ai sensi dell'articolo 1 comma 816 e segg. Legge n. 160/2019, come da allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. Le tariffe del canone unico patrimoniale deliberate con il presente atto saranno annualmente e automaticamente rivalutate, a decorrere dall'esercizio 2026, sulla base della variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) rilevata dall'ISTAT al 31 dicembre dell'anno precedente", secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 817, della legge n. 160/2019, come modificato dall'articolo 19-bis del decreto-legge n. 95/2025;
2. di dare atto che la modifica tariffaria è efficace dal 1° gennaio 2026;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione, per quanto di competenza, al Concessionario del servizio.

La presente deliberazione per garantire i tempi di approvazione della programmazione finanziaria 2026/2028, ai sensi dell'articolo 172 del D.Lgs. 267/2000, viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il SINDACO**

**SQUERI FRANCESCO**

**Il SEGRETARIO GENERALE**

**MARTINA STEFANEA LAURA**

TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE	COEFF	COEFF	PRIMA CATEGORIA		SECONDA CATEGORIA	
	ANNO	GIORNO	TAR. BASE A	TAR. BASE G	TAR. BASE A	TAR. BASE G
1) occupazione ordinaria del suolo comunale	0,69	2,35	€ 40,54	€ 3,31	€ 32,43	€ 2,65
2) passi e accessi carrabili a ml.	0,35	0,00	€ 20,56	€ -	€ 16,45	€ -
3) occupazioni con tende fisse, retrattili o simili	0,21	0,00	€ 12,34	€ -	€ 9,87	€ -
4) spazi sovrastanti suolo pubblico	0,35	0,00	€ 20,56	€ -	€ 16,45	€ -
5) spazi sottostanti suolo pubblico	0,17	0,00	€ 9,99	€ -	€ 7,99	€ -
6) distributori di carburanti	1,03	0,00	€ 60,51	€ -	€ 48,41	€ -
7) Antenne telefoniche	6,50	0,00	€ 381,88	€ -	€ 305,50	€ -
8) distributori automatici e di tabacchi	0,35	0,00	€ 20,56	€ -	€ 16,45	€ -
9) occupazioni attività pubblici esercizi tavoli e sedie	0,35	0,00	€ 20,56	€ -	€ 16,45	€ -
10) occupazioni con dehors	0,69	0,00	€ 40,54	€ -	€ 32,43	€ -
11) occupazioni per attività dello spettacolo viaggiante	0,00	0,46	€ -	€ 0,65	€ -	€ 0,52
12) chioschi e edicole	0,51	0,00	€ 29,96	€ -	€ 23,97	€ -
13) occupazione per riprese televisive e cinematografiche	0,00	1,82	€ -	€ 2,57	€ -	€ 2,05
14) Scavi, manomissione suolo e sottosuolo	0,00	1,13	€ -	€ 1,59	€ -	€ 1,27
15) attività edilizia	0,00	1,13	€ -	€ 1,59	€ -	€ 1,27
16) serbatoi interrati fino a 3.000 litri	0,17	0,00	€ 9,99	€ -	€ 7,99	€ -
17) maggiorazione ogni 1.000 litri	0,21	0,00	€ 12,34	€ -	€ 9,87	€ -
18) commercio ambulante itinerante la cui sosta è oltre i 60 minuti		0,91	€ -	€ 1,28	€ -	€ 1,03
19) occupazioni per fiere e, festeggiamenti con esclusione spettacolo viaggiante	0,00	1,37	€ -	€ 1,93	€ -	€ 1,55
20) Occupazioni senza scopo di lucro effettuate da associazioni, comitati, partiti politici	0,00	0,31	€ -	€ 0,44	€ -	€ 0,35
21) Occupazione con impianti di ricarica veicoli elettrici	0,69	0,00	€ 40,54	€ -	€ 32,43	€ -
22) Cavi e condutture = per utenza con un minimo di € 940,02 (1)	0,02	0,00	€ 1,18	€ -	€ 1,18	€ -
23) Occupazioni realizzate da aziende di erogazione dei pubblici servizi per la concessione in uso delle infrastrutture di proprietà comunale (cunicoli, camvette d'ispezione, ecc.) mediante condutture sotterranee - €/ml (solo mandata)	0,28	0	€ 16,45	€ -	€ 13,16	€ -
24) Spazi riservati a parcheggio privato o per car/bike-monopattini sharing	0,69		€ 40,54	€ -		€ -
24) tariffa oraria 1/9 della tariffa giornaliera			0,2624	€ -	€ 0,37	€ -
						€ 0,30

(1) rivalutazione in base all'indice Istat ai sensi dell'art. 831 - Legge 160/2019

TIPOLOGIA DI ESPOSIZIONE	COEFF	COEFF	PRIMA CATEGORIA		SECONDA CATEGORIA	
	ANNO	GIORNO	TAR. BASE A	TAR. BASE M	TAR. BASE A	TAR. BASE M
1) Insegna di esercizio fino a 1 mq opaco	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38
1) Insegna di esercizio da 1 a 5 mq opaco	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38
1) Insegna di esercizio fino a 1 mq luminosa o illuminato	1,31	5,46	€ 76,96	€ 7,70	€ 37,20	€ 3,72
1) Insegna di esercizio da 1 a 5 mq luminoso o illuminato	1,31	5,46	€ 76,96	€ 7,70	€ 37,20	€ 3,72
per le superfici comprese tra 5,01 e 8,00 mq la tariffa è maggiorata del 50%						
per le superfici superiori a 8,00 mq la tariffa è maggiorata del 100%						
2) impianto pubblicitario fino a 1 mq opaco	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38
2) Impianto pubblicitario da 1,00 a 5 mq opaco	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38
2) Impianto pubblicitario fino a 1 mq luminosa o illuminato	1,31	5,46	€ 76,96	€ 7,70	€ 37,20	€ 3,72
2) Impianto pubblicitario da 1,00 a 5 mq luminoso o illuminato	1,31	5,46	€ 76,96	€ 7,70	€ 37,20	€ 3,72
per le superfici comprese tra 5,01 e 8,00 mq la tariffa è maggiorata del 50%						
per le superfici superiori a 8,00 mq la tariffa è maggiorata del 100%						
4) Striscione traversante la strada a mq. gg.15 fino a 5 mq.	0,93		€ 54,64		€ 43,71	
4) Striscione traversante la strada a mq. gg.15 da 5,01 a 8,00 mq	1,40		€ 82,25		€ 65,80	
4) Striscione traversante la strada a mq. gg.15 oltre 8,00 mq	1,86		€ 109,28		€ 87,42	
5) Impianto pubblicitario con pannelli luminosi	1,19	4,95	€ 69,91	€ 6,98	€ 55,93	€ 5,58
6) Volantinaggio per persona a giorno		6,45	€ -	€ 9,09	€ -	€ 7,28
7) Pubblicità fonica per postazione a giorno		19,38	€ -	€ 27,33	€ -	€ 21,86
8) Pubblicità realizzata con aeromobili a giorno		1,49	€ -	€ 87,54	€ -	€ 70,03
9) Pubblicità realizzata con palloni frenati e simili a giorno		0,74	€ -	€ 43,48	€ -	€ 34,78
10) Pubblicità realizzata con proiezioni		7,75	€ -	€ 10,93	€ -	€ 8,74
11) Pubblicità in vetrina	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38
12) Locandine e altro materiale temporaneo		3,88	€ -	€ 5,47	€ -	€ 4,38
13) Altre forme di esposizione pubblicitaria	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38
14) pubblicità per conto proprio su veicoli d'impresa inf. 30 ql	1,00	0,00	€ 58,75	€ -	€ 47,00	€ -
15) pubblicità per conto proprio su veicoli d'impresa sup.30 ql	1,50	0,00	€ 88,13	€ -	€ 70,50	€ -
16) pubblicità per conto proprio su motoveicoli	0,50		€ 29,38		€ 23,50	
17) pubblicità su rimorchi con portata inf. 30 ql	1,00		€ 58,75		€ 47,00	
18) pubblicità su rimorchi con portata sup. 30 ql	1,50		€ 88,13		€ 70,50	
19) pubblicità per conto terzi su veicoli e natanti	0,93	3,88	€ 54,64	€ 5,47	€ 43,71	€ 4,38

TIPOLOGIA DI MANIFESTO	COEFF	COEFF	PRIMA CATEGORIA		SECONDA CATEGORIA	
	5 gg.	1 gg.	TAR. BASE 5 gg.	TAR. BASE 1 gg.	TAR. BASE 5 gg.	TAR. BASE G
1) manifesto 70 x 100 – 100 x 70	1,60	2,25	€ 1,20	€ 0,17	€ 0,48	€ 0,09
<b>I manifesti costituiti da otto fino a dodici fogli 70/100 il canone è maggiorato</b>						
<b>I manifesti costituiti da più di dodici fogli 70/100 il canone è maggiorato del 50%</b>						



COMUNE DI  
SAN DONATO MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
CODICE ENTE 11080

UNITA' OPERATIVA GESTIONE BILANCIO - UO  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3597 del 2025  
del UFFICIO UFFICIO TRIBUTI

avente ad oggetto:

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE  
PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI ART. 1 COMMA 816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019 -  
MODIFICA TARIFFE PER L'ANNO 2026.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto  
2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

San Donato Milanese li, 06/11/2025

Sottoscritto dal Dirigente  
(BRESCIANINI NADIA)  
con firma digitale



COMUNE DI  
SAN DONATO MILANESE  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO TRIBUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3597 del 2025  
del UFFICIO UFFICIO TRIBUTI

avente ad oggetto:

CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE  
PUBBLICITARIA (CUP), AI SENSI ART. 1 COMMA 816 E SEGG. LEGGE N. 160/2019 -  
MODIFICA TARIFFE PER L'ANNO 2026.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,  
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 06/11/2025

Sottoscritto dal Dirigente  
(BRESCIANINI NADIA)  
con firma digitale