



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

## ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 197 del 09/12/2025

### **OGGETTO:**

**CANONE DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI DESTINATI A MERCATI. LEGGE 160/2019. APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026.**

*Elenco n.0070*

*L'anno Duemilaventicinque il giorno Nove del mese di Dicembre alle ore 15:15, in seguito a convocazione, nella sede comunale, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:*

N.	Nome e Cognome	Carica	Presenza
1	NOEMI TARTABINI	SINDACO	Si
2	GIUSEPPE CASTAGNA	VICE SINDACO	Si
3	MARGHERITA FERMANI	ASSESSORE	Si
4	LUCA STROVEGLI	ASSESSORE	Si
5	MICHELE GALLUZZO	ASSESSORE	No
6	SALVATORE PALMIERO	ASSESSORE	No
Presenti N. 4		Assenti N. 2	

*Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Gabriella Maria GALASSI.*

*Ai sensi di quanto previsto dall'Appendice al Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvata con DGC n. 14/2025, si dà atto che la seduta si è svolta in forma mista. Sono collegati da remoto il Sindaco Noemi Tartabini e l'Assessore Margherita Fermani.*

*Assume la Presidenza NOEMI TARTABINI che, nella sua qualifica di SINDACO, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell' argomento di cui all' oggetto.*



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

**OGGETTO:** *CANONE DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI DESTINATI A MERCATI. LEGGE 160/2019. APPROVAZIONE TARIFFE ANNO 2026.*

*Proposta del Responsabile del procedimento n. 23260 del 03/12/2025*

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 837, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che i Comuni istituiscono con proprio regolamento il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;

DATO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29 marzo 2021, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e successive modificazioni:

- è stato istituito il nuovo canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate con efficacia e decorrenza dal 1° gennaio 2021;
- è stato approvato il relativo regolamento;

VISTI i commi 841 e 842 del già citato articolo 1 della legge 160 del 27 dicembre 2019 con cui sono stabilite le tariffe standard rispettivamente annua e giornaliera del canone mercatale;

VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 27.12.2006, n. 296, (legge finanziaria 2007), che testualmente recita: «*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO l'articolo 151, comma 1, del D.lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, e dispone che il termine può essere differito con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato – città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

RITENUTO pertanto che, in assenza di una specifica disposizione normativa, come invece prevista dal Legislatore in materia IMU e TARI, la competenza all'approvazione delle tariffe del Canone mercatale deve intendersi attribuita alla Giunta Comunale;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30 dicembre 2024, con la quale sono state approvate le tariffe del canone di cui in oggetto per l'anno 2025;

VISTO l'art. 53, comma 16, legge 23/12/2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28/12/2001, n. 448, il quale prevede che: *«il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.»*;

VISTA la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov](http://www.finanze.gov);

RITENUTO, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il Canone Patrimoniale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie;

VERIFICATO che in base alla popolazione residente nel Comune di Potenza Picena le tariffe standard e le tariffe base risultano le seguenti:

- tariffa standard annuale (art. 1 comma 841 legge 160/2019): 40,00 euro;
- tariffa standard giornaliera (art. 1 comma 842 legge 160/2019): 0,70 euro;



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

RILEVATO altresì, che ai sensi del sopra richiamato regolamento comunale per la disciplina del Canone mercatale è stata demandata alla Giunta comunale l'approvazione delle tariffe;

RITENUTO quindi necessario, sulla base dell'obbiettivo di garantire l'invarianza di gettito e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, confermare per l'anno 2026 le tariffe del Canone di concessione mercatale già approvate per l'anno 2025 con la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2024, di seguito riportate:

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	ZONA 1	ZONA 2 (riduzione -9,50%)		
Tariffa base	€ 40,00	€ 36,20		
Riduzione art. 1 comma 843 L. 160/2019 – 30%	€ 28,00	€ 25,34		
Canone Mercatale (permanente)	Zona 1		Zona 2	
	Tariffe 2025	Coefficiente	Tariffe 2025	Coefficiente
Ambulanti o produttori agricoli (già inclusa riduzione 30%)	23,498	0,839	22,207	0,876

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	ZONA 1	ZONA 2 (riduzione -9,50%)		
Tariffa base	€ 0,70	€ 0,63		
Riduzione art. 1 comma 843 L. 160/2019 – 30%	€ 0,49	€ 0,44		
Tariffa base rid. 30% / 9 ore	€ 0,054	€ 0,049		
Canone Mercatale Temporanea	Zona 1		Zona 2	
	Tariffe 2025	Coefficiente	Tariffe 2025	Coefficiente
Ambulanti o produttori agricoli con carattere ricorrente 1 ora (già inclusa riduzione 30%)	0,0202	0,371	0,0194	0,394
Ambulanti o produttori agricoli con carattere ricorrente 5 ore (già inclusa riduzione 30%)	0,101		0,097	

TIPOLOGIA	ZONA 1	ZONA 2 (riduzione -9,50%)
-----------	--------	---------------------------



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

OCCUPAZIONE				
Tariffa base	€ 0,70		€ 0,63	
Tariffa base / 9 ore	€ 0,078		€ 0,070	
Canone Mercatale Temporanea (spuntisti)	Zona 1		Zona 2	
	Tariffe 2025	<i>Coefficiente</i>	Tariffe 2025	<i>Coefficiente</i>
Ambulanti o produttori agricoli 1 ora	0,0339	0,436	0,0323	0,458
Ambulanti o produttori agricoli 5 ore	0,1694		0,1614	

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio competente;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa ai sensi di legge

## DELIBERA

1. DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. DI APPROVARE per l'anno 2026, le tariffe del Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, confermando le aliquote già vigenti nel 2025 come da prospetto seguente:

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	ZONA 1	ZONA 2 (riduzione -9,50%)		
Tariffa base	€ 40,00	€ 36,20		
Riduzione art. 1 comma 843 L. 160/2019 – 30%	€ 28,00	€ 25,34		
Canone Mercatale (permanente)	Zona 1		Zona 2	
	Tariffe 2026	<i>Coefficiente</i>	Tariffe 2026	<i>Coefficiente</i>
Ambulanti o produttori agricoli (già inclusa riduzione 30%)	23,498	0,839	22,207	0,876

ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE  
Seduta del 09/12/2025 n. 197

Pag. 5



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	ZONA 1	ZONA 2 (riduzione -9,50%)		
Tariffa base	€ 0,70	€ 0,63		
Riduzione art. 1 comma 843 L. 160/2019 – 30%	€ 0,49	€ 0,44		
Tariffa base rid. 30% / 9 ore	€ 0,054	€ 0,049		
Canone Mercatale Temporanea	Zona 1		Zona 2	
	Tariffe 2026	<i>Coefficiente</i>	Tariffe 2026	<i>Coefficiente</i>
Ambulanti o produttori agricoli con carattere ricorrente 1 ora (già inclusa riduzione 30%)	0,0202	0,371	0,0194	0,394
Ambulanti o produttori agricoli con carattere ricorrente 5 ore (già inclusa riduzione 30%)	0,101		0,097	

TIPOLOGIA OCCUPAZIONE	ZONA 1	ZONA 2 (riduzione -9,50%)		
Tariffa base	€ 0,70	€ 0,63		
Tariffa base / 9 ore	€ 0,078	€ 0,070		
Canone Mercatale Temporanea (spuntisti)	Zona 1		Zona 2	
	Tariffe 2026	<i>Coefficiente</i>	Tariffe 2026	<i>Coefficiente</i>
Ambulanti o produttori agricoli 1 ora	0,0339	0,436	0,0323	0,458
Ambulanti o produttori agricoli 5 ore	0,1694		0,1614	

3. DI DARE ATTO che le suddette tariffe si applicano con efficacia dal 1° gennaio 2026;
4. DI DICHIARARE, stante l'urgenza e per le motivazioni sopra espresse, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

A.M.



# Città di **POTENZA PICENA**

*Provincia di Macerata*

---



# Città di POTENZA PICENA

Provincia di Macerata

---

Del che s'e' redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
NOEMI TARTABINI

---



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Gabriella Maria GALASSI

---

---

## **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' esecutiva :

[ ] Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art.134 c.3 - TUEL - D.Leg.vo n° 267/2000);

[X] Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Gabriella Maria GALASSI

---

La presente deliberazione viene trasmessa ai seguenti servizi:  
RAGIONERIA - UFFICIO TRIBUTI - -