



CITTÀ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 329 del 16/12/2025

OGGETTO:	CANONE UNICO PATRIMONIALE – ADEGUAMENTO TARIFFE E DIFFERIMENTO TERMINE DI PAGAMENTO
-----------------	--

Provv. In. Cat. cls. F.A. Int. I. L.
72 GC 2021 05.03.01 6/2021

L'anno **2025**, addì **sedici**, del mese di **Dicembre**, alle ore **18:10**, presso questa sede comunale, nella solita sala delle adunanze e in videoconferenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale:

Assume la presidenza Il Sindaco **Luca SALVAI**.

Assiste alla seduta Il Vice Segretario Generale **Dott. Marco Binzoni**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
SALVAI LUCA	SINDACO	X	
COSTARELLI FRANCESCA	VICESINDACO - ASSESSORA SVILUPPO ECONOMICO - CULTURA	X	
DESTEFANIS BRUNA	ASSESSORA SPORT E MANIFESTAZIONI		X
PEZZANO LARA	ASSESSORA SERVIZI SOCIALI E POLITICHE SANITARIE	X	
BIANCO LIA	ASSESSORA ISTRUZIONE	X	
CARIGNANO LUIGI	ASSESSORE INNOVAZIONE E DIGITALIZZAZIONE	X	
VODINI FABIANO	ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO	X	
PROIETTI GIULIA	ASSESSORA AMBIENTE E MOBILITA' SOSTENIBILE	X	

Totale Presenti: 7 Totale Assenti: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

N. 329 /GC del 16/12/2025

OGGETTO:	CANONE UNICO PATRIMONIALE – ADEGUAMENTO TARIFFE E DIFFERIMENTO TERMINE DI PAGAMENTO
-----------------	--

Relaziona il SINDACO

Premesso che l'articolo 1, comma 817, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, come modificato dall'art. 19-bis del D.L. n. 95 del 30/06/2025, stabilisce che "Il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di rivalutarlo annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente (...)"

Visto pertanto che con la succitata norma, superando il principio dell'invarianza di gettito che doveva essere garantito in sede di prima determinazione delle tariffe del canone unico patrimoniale nell'anno 2021, è stata riconosciuta ai comuni la facoltà di applicare un aumento pari alla rivalutazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, offrendo per la prima volta una concreta possibilità per gli enti locali di aggiornare il proprio sistema tariffario fissato in sede di prima applicazione del canone.

Ritenuto pertanto di avvalersi della facoltà introdotta dal richiamato art. 19-bis del D.L. n. 95 del 30/06/2025, aumentando le tariffe del canone unico patrimoniale di cui all'art. 1, comma 819 della Legge n. 160 del 27/12/2019, applicando alle stesse la rivalutazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

Rilevato che l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448 del 28/12/2001, prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione (...)", ma l'indice ISTAT relativo all'anno 2025 sarà disponibile soltanto nell'anno 2026, in data non ancora nota, e pertanto non è possibile ad oggi quantificare le nuove tariffe.

Ritenuto pertanto di aumentare le tariffe del canone unico patrimoniale di cui all'art. 1, comma 819 della Legge n. 160 del 27/12/2019, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 7/04/2021, applicando alle stesse la rivalutazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, dando atto che l'effettiva loro quantificazione farà seguito alla pubblicazione da parte dell'ISTAT, nell'anno 2026, dell'indice di aumento dei prezzi al consumo rilevati al 31/12/2025.

Visto il "Regolamento comunale del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone mercatale", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2021 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/05/2022, che demanda alla Giunta Comunale la determinazione delle tariffe.

Dato atto che, l'aumento di cui al punto precedente non riguarderà le tariffe del canone mercatale di cui all'articolo 1, comma 837, della Legge n. 160 del 27/12/2019.

Ritenuto conseguentemente necessario differire al 31/03/2026 il termine di versamento della 1° rata e della rata unica del Canone Unico Patrimoniale anno 2026, con esclusione del Canone Mercatale le cui tariffe non sono oggetto di aumento.

Vista la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata, che ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti di natura non tributaria e che pertanto regolamenti e tariffe relativi ad entrate non tributarie non devono essere trasmessi al MEF, né pubblicati sul sito internet www.finanze.gov.

Ritenuto, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche l'approvazione delle tariffe del nuovo canone patrimoniale non sia assoggettata agli obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027", successivamente modificato e integrato con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 28 del 21/05/2025, n. 39 del 23/07/2025 e n. 49 del 23/09/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 21/05/2025, avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della gestione, stato patrimoniale e contabilità economica dell'esercizio 2024";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 28/03/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O) 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 che, in coerenza con il bilancio di previsione 2025-2027, assegna le dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Centri di Responsabilità individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 26/11/2024 e meglio specificati negli allegati "A" e "B" alla medesima deliberazione.

Visti l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e l'art. 7, comma 2, dello Statuto comunale.

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità.

Dato atto che nel corso del procedimento non sono pervenute comunicazioni relative a situazioni di conflitto d'interesse da quanti hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della L. 241/1990.

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Dirigente del Settore Finanze dottor Roberto Salvaia in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di aumentare le tariffe del Canone Unico Patrimoniale di cui all'art. 1, comma 819 della Legge n. 160 del 27/12/2019, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 7/04/2021, applicando alle stesse la rivalutazione annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, dando atto che l'effettiva loro quantificazione farà seguito alla pubblicazione da parte dell'ISTAT, nell'anno 2026, dell'indice di aumento dei prezzi al consumo rilevati al 31/12/2025, senza necessità di adottare ulteriori provvedimenti.
- 3) Di dare atto che l'aumento di cui al succitato punto 2) non riguarderà le tariffe del Canone Mercatale di cui all'articolo 1, comma 837, della Legge n. 160 del 27/12/2019.
- 4) Di differire conseguentemente al 31/03/2026 il termine di versamento della 1° rata e della rata unica del Canone Unico Patrimoniale per l'anno 2026, con esclusione del Canone Mercatale le cui tariffe non sono oggetto di aumento.
- 5) Di disporre che, in conformità all'art. 125 D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente deliberazione contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione non è assoggettata agli obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie.
- 7) Di dichiarare, a voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito vista l'imminente scadenza di pagamento il cui termine è oggetto di differimento.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Luca SALVAI
(Sottoscritto digitalmente)

Il Vice Segretario Generale
Dott. Marco Binzoni
(Sottoscritto digitalmente)