



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **126** di Registro

Seduta Pubblica di Prima convocazione del 29-12-2025 svoltasi dalle ore 19:11 alle ore 21:57

Presidente: Avv. ANZALDO Fulvio

Segretario Generale: Dott.ssa Beltrame Roberta

Sono presenti al momento della votazione:

<b>Rapinese Alessandro</b>	<b>Presente</b>	<b>MINGHETTI Barbara</b>	<b>Assente</b>
<b>ANZALDO Fulvio</b>	<b>Presente</b>	<b>MOLTENI Giordano</b>	<b>Assente</b>
<b>AVOGADRO Loredana</b>	<b>Presente</b>	<b>NEGRETTI Elena</b>	<b>Presente</b>
<b>BELLEZZA Caterina</b>	<b>Presente</b>	<b>NESSI Vittorio</b>	<b>Assente</b>
<b>BERNASCONI Davide</b>	<b>Presente</b>	<b>NISO Davide</b>	<b>Presente</b>
<b>CANTALUPPI Lorenzo</b>	<b>Presente</b>	<b>NOSEDA Aldo</b>	<b>Presente</b>
<b>CASATI Emilio</b>	<b>Presente</b>	<b>PELLEGATTA Arianna</b>	<b>Presente</b>
<b>CASELLA Cecilia</b>	<b>Presente</b>	<b>ROSSETTI Gianfranco</b>	<b>Presente</b>
<b>CERIELLO Paola</b>	<b>Assente</b>	<b>TAGLIABUE Gaia</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Pisa Valentina</b>	<b>Presente</b>	<b>TAGLIABUE Patrizia</b>	<b>Presente</b>
<b>Falanga Alessandro</b>	<b>Assente</b>	<b>TOCCHETTI Paola</b>	<b>Presente</b>
<b>FANETTI Stefano</b>	<b>Presente</b>	<b>TUFANO Antonio</b>	<b>Assente</b>
<b>GALLI Eleonora</b>	<b>Presente</b>	<b>VERONELLI Camilla</b>	<b>Presente</b>
<b>INTROZZI Valentina</b>	<b>Presente</b>	<b>VOZELLA Luca</b>	<b>Assente</b>
<b>LEGNANI Stefano</b>	<b>Presente</b>	<b>Zanotta Silvia</b>	<b>Assente</b>
<b>LISSI Patrizia</b>	<b>Presente</b>	<b>ZERENGA Paola</b>	<b>Presente</b>
<b>MANTERO Carlo</b>	<b>Presente</b>		

**OGGETTO: APPROVAZIONE MODIFICHE AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'OCCUPAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI E DELL'ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL RELATIVO CANONE PATRIMONIALE E PER LA DISCIPLINA DEL CANONE DI CONCESSIONE PER OCCUPAZIONE DI AREE E SPAZI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (ART. 1, COMMI 816 E 837 L. 160/19).**

Il Presidente procede con la trattazione del secondo punto all'Ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Commercio, ai sensi dell'art. 43 dello Statuto Comunale, modificato da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 in data 13 ottobre 2025;

**Richiamato** il programma di mandato del Sindaco;

**Premesso che**, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19 aprile 2021, è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'occupazione degli spazi pubblici e dell'esposizione pubblicitaria e del relativo canone patrimoniale e per la disciplina del canone di concessione per occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (art. 1, commi 816 e 837 l. 160/19)", successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27 ottobre 2022 (d'ora in avanti Regolamento CUP);

**Dato atto che**, nel corso del periodo di applicazione del sopra citato Regolamento CUP, è emersa la necessità di apportare talune modifiche ed integrazioni, soprattutto rispetto alle occupazioni di suolo pubblico di pertinenza di esercizi di somministrazione al pubblico o di attività abilitata al consumo immediato sul posto di alimenti e bevande, in relazione, tra l'altro:

- alla tipologia di arredi collocati nelle occupazioni, nonché di eventuali altri elementi di arredo, quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, tende, ombrelloni, porta menù, cestini per la raccolta dei rifiuti, apparecchi irradicatori di calore, vasi o fioriere, e simili;
- alle superfici delle occupazioni, nonché alla distanza delle stesse rispetto alle attività per cui sono rilasciati i provvedimenti di concessione suolo pubblico;
- alla disciplina autorizzatoria connessa al rilascio dei provvedimenti di concessione di suolo pubblico, nonché alla durata dei provvedimenti medesimi;
- alla disciplina autorizzatoria connessa al rilascio dei provvedimenti di concessione di suolo pubblico con strutture chiuse, nonché alla durata dei provvedimenti medesimi;
- alle modalità e ai termini per il pagamento del canone unico patrimoniale – CUP;

**Richiamata** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 27/10/2025 di adozione della modifica al Regolamento Edilizio, mediante modifica dell'art.67 denominato "Chiusure stagionali di spazi commerciali";

**Rilevata**, la necessità di procedere alla revisione del Regolamento CUP, anche in coerenza con quanto previsto dal Regolamento Edilizio, a seguito delle modifiche apportate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 27/10/2025;

**Richiamati:**

- lo Statuto Comunale, approvato con Delibera di Consiglio n. 87 in data 13 ottobre 2025, con particolare riferimento all'articolo 43 il quale prevede che: *"Il Consiglio adotta le proprie deliberazioni su proposta del Sindaco o di ciascun Assessore, di almeno tre Consiglieri Comunali, delle Commissioni consiliari per le materie di loro competenza e del Presidente del Consiglio Comunale esclusivamente in merito alle funzioni ad esso attribuite dal regolamento."*
- l'art. 20 del Regolamento per il Consiglio comunale approvato con Deliberazione C.C. n. 58 del 28/07/1997 e modificato con Deliberazioni C.C. n. 16 del 18/03/2002, n. 7 del 6/2/2017, n. 10 del 21/4/2022 e n. 3 del 30/01/2023.

**Visti:**

- l'Allegato A riportante le modifiche del "Regolamento CUP", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19 aprile 2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27 ottobre 2022;

- l'Allegato B, riportante il testo del Regolamento di che trattasi, combinato con le modifiche di cui all'Allegato A;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione:

- di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 del Direttore del Settore Patrimonio e Smart City;
- di regolarità, ai sensi dell'art. 14 del, comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal Direttore dell'Area Amministrativa e Servizi al Cittadino;
- di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 del Direttore del Settore Finanziario e Risorse Umane;
- il parere favorevole di legittimità espresso sulla proposta di deliberazione dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 comma 2, dello Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 87 in data 13 ottobre 2025

**Visto** il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti, P.G. 213207 del 19.12.2025;

**Visto** l'esito dei lavori della Commissione Consiliare competente riunitasi in data 17.12.2025, con n. 4 voti favorevoli e n. 4 contrari;

Su invito del Presidente, il Sindaco illustra la proposta.

Durante l'intervento del Sindaco, il Presidente Anzaldo si assenta dall'aula dalle ore 19.32 alle ore 19.42 e viene sostituito dal Vice Presidente Veronelli.

Il Presidente apre alla fase delle richieste di chiarimenti, in cui intervengono i Consiglieri Legnani, Lissi e Cantaluppi.

Seguono le risposte del Sindaco.

Indi il Presidente dà la parola alla Consigliera Tocchetti, Presidente della Commissione Consiliare IV *"Patrimonio, Economia e Lavoro, Enti strumentali, Società a Partecipazione Comunale"*, che dà contezza dell'esito dei lavori della Commissione IV riunitasi in data 17.12.2025

Il Presidente apre la discussione generale a cui partecipano i Consiglieri Legnani, Tocchetti, Negretti, Casati, Lissi, Cantaluppi e Fanetti; indi cede la parola al Sindaco per la replica.

*(Durante l'intervento del Sindaco entra in aula la Consigliera Bellezza alle ore 20:45 portando i presenti a n. 26)*

Il Presidente Anzaldo riferisce che sono stati presentati n. 9 emendamenti.

Il Presidente procede con la trattazione degli emendamenti, già trasmessi ai Consiglieri a mezzo posta elettronica, corredati dai pareri di regolarità tecnica, contabile, di legittimità e del collegio dei revisori dei conti.

**Emendamento n. 1 presentato dal Sindaco Rapinese.**

Su invito del Presidente, il Sindaco illustra l'emendamento.

*(Durante l'intervento del Sindaco, alle 21:02, esce dall'aula la Consigliera Zanotta, portando i presenti a n. 25)*

Segue l'intervento del Consigliere Legnani.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 25

(Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Cantaluppi, Casati, Casella, Di Pisa, Fanetti, Galli, Introzzi, Legnani, Lissi, Mantero, Negretti, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Tocchetti, Veronelli, Zerenga)

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

Emendamento n. 1 **approvato**

**Emendamento n. 2 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Il Consigliere Legnani comunica che l'emendamento n. 2 viene ritirato.

Emendamento n. 2 **ritirato**.

**Emendamento n. 3 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Su invito del Presidente, il Consigliere Legnani illustra l'emendamento.

Segue l'intervento del Sindaco per il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 8

(Consiglieri Cantaluppi, Casati, Galli, Fanetti, Legnani, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Voti contrari n. 17

(Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 3 **respinto**

#### **Emendamento n. 4 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Su invito del Presidente, il Consigliere Legnani illustra l'emendamento.  
Segue l'intervento del Sindaco per il parere di Giunta (contrario).  
Il Presidente pone in votazione l'emendamento

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7 (Consiglieri Cantaluppi, Galli, Fanetti, Legnani, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Voti contrari n. 18 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 4 **respinto**

#### **Emendamento n. 5 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Il Consigliere Legnani comunica che l'emendamento n. 2 viene ritirato.

Emendamento n. 5 **ritirato**.

#### **Emendamento n. 6 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Su invito del Presidente, il Consigliere Legnani illustra l'emendamento.  
Segue l'intervento del Sindaco per il parere di Giunta (contrario).  
Il Presidente pone in votazione l'emendamento

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7 (Consiglieri Cantaluppi, Galli, Fanetti, Legnani, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Voti contrari n. 18 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 6 **respinto**

**Emendamento n. 7 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Su invito del Presidente, il Consigliere Legnani illustra l'emendamento.  
Segue l'intervento del Sindaco per il parere di Giunta (contrario).  
Il Presidente pone in votazione l'emendamento

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7 (Consiglieri Cantaluppi, Galli, Fanetti, Legnani, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Voti contrari n. 18 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedo, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 7 **respinto**

**Emendamento n. 8 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Su invito del Presidente, il Consigliere Legnani illustra l'emendamento.  
Segue l'intervento del Sindaco per evidenziare che con il presente emendamento è stato evidenziato un refuso nel testo, che il Segretario Generale provvederà a correggere in fase di stesura definitiva del regolamento approvato. Il refuso è contenuto nell'art 33 comma 2 lettera h).  
Il testo corretto è il seguente: "ad eccezione del comma 1 bis, fioriere", anziché "ad eccezione del punto d) del comma precedente, fioriere".  
Il Sindaco conclude esprimendo il parere di Giunta (contrario) sull'emendamento.  
Il Presidente pone in votazione l'emendamento

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7 (Consiglieri Cantaluppi, Galli, Fanetti, Legnani, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Voti contrari n. 18 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedo, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 8 **respinto**

**Emendamento n. 9 presentato dai Consiglieri Legnani, Galli, Lissi**

Su invito del Presidente, il Consigliere Legnani illustra l'emendamento.

Segue l'intervento della Consigliera Lissi.

Il Presidente dà la parola al Sindaco per il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 7

(Consiglieri Cantaluppi, Galli, Fanetti, Legnani, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Voti contrari n. 18

(Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 9 **respinto**

Esaurita la trattazione degli emendamenti, il Presidente apre alla fase delle dichiarazioni di voto in cui intervengono i Consiglieri Legnani, Tocchetti, Cantaluppi e Negretti.

La Consigliera Tocchetti nel proprio intervento evidenzia un altro refuso nel testo, che il Segretario Generale provvederà a correggere in fase di stesura definitiva del regolamento approvato. Il refuso è contenuto nell'art. 32 comma 2 lettera b), ultima parte del capoverso. Il testo corretto è il seguente: "nell'art 33 comma 1 bis del presente Regolamento", anziché "nell'art. 33 comma 1 lett. d) del presente Regolamento".

Il Presidente dichiara aperta la votazione sulla proposta di deliberazione.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 25

Consiglieri votanti n. 25

Voti favorevoli n. 18

(Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casella, Di Pisa, Introzzi, Legnani, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zerenga)

Voti contrari n. 7

(Consiglieri Cantaluppi, Casati, Fanetti, Galli, Lissi, Negretti, Tocchetti)

Astenuti n. 0

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse e agli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare le modifiche del “Regolamento per la disciplina dell’occupazione degli spazi pubblici e dell’esposizione pubblicitaria e del relativo canone patrimoniale e per la disciplina del canone di concessione per occupazione di aree e spazi a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (art. 1, commi 816 e 837 l. 160/19)”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 19 aprile 2021 e modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27 ottobre 2022, come indicate nell’ Allegato A;
- 3) di dare atto che il testo definitivo del regolamento medesimo, coordinato con le modifiche introdotte, gli emendamenti approvati nella presente seduta e le correzioni dei refusi, è contenuto nell’ Allegato B;
- 4) di dare atto che le modifiche al regolamento, di cui sopra, entreranno in vigore il quindicesimo giorno successivo alla data di pubblicazione all’albo pretorio on line ed il testo definitivo, coordinato con le modifiche introdotte, gli emendamenti approvati nella presente seduta e le correzioni dei refusi, sostituirà il vigente regolamento.

Il Presidente passa alla trattazione del successivo punto all’odg.

*Per quanto attiene agli interventi di cui al presente punto all’Ordine del giorno, si rinvia alla trascrizione integrale della registrazione audio della seduta, in corso di predisposizione, che sarà depositata agli atti della Segreteria Generale – Ufficio Consiglio non appena disponibile.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

### **IL PRESIDENTE**

**Avv. Fulvio ANZALDO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Roberta Beltrame**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*