



# CITTÀ DI SUZZARA

Provincia di Mantova

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**Deliberazione n° 125 del 30-12-2025**

**OGGETTO:**

**REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - MODIFICA**

L'anno duemilaventicinque, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **20:32** nella sala delle adunanze, premesse le formalità di Legge, si è riunito in seduta Ordinaria il CONSIGLIO COMUNALE.

All' appello risultano:

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| <b>P - Presente</b> | <b>Guastalli Alessandro</b> |
| <b>A - Assente</b>  | <b>Singh Manjot</b>         |
| <b>P - Presente</b> | <b>Zaldini Raffaella</b>    |
| <b>P - Presente</b> | <b>Saini Sarabjit Kaur</b>  |
| <b>P - Presente</b> | <b>Artoni Massimiliano</b>  |
| <b>P - Presente</b> | <b>Lomellini Paolo</b>      |
| <b>P - Presente</b> | <b>Scappi Chiara</b>        |
| <b>P - Presente</b> | <b>Carrillo Michele</b>     |
| <b>P - Presente</b> | <b>Sorrentino Salvatore</b> |
| <b>P - Presente</b> | <b>Semeghini Federica</b>   |
| <b>A - Assente</b>  | <b>Ferrari Nicoletta</b>    |
| <b>A - Assente</b>  | <b>Capursi Salvatore</b>    |
| <b>A - Assente</b>  | <b>Papagathonikou Laura</b> |
| <b>P - Presente</b> | <b>Minelli Leonardo</b>     |
| <b>P - Presente</b> | <b>Carra Nicola</b>         |
| <b>A - Assente</b>  | <b>Barbieri Serena</b>      |
| <b>P - Presente</b> | <b>Nazir Atif</b>           |

Partecipa all'adunanza con funzioni di **SEGRETARIO GENERALE** la **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la **Dott.ssa Raffaella Zaldini** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il Consigliere Manjot Singh entra alle 20.34.*

*In sala è presente la Dott.ssa Elen Bartoli, Funzionario con Elevate Qualificazione del Settore Servizi Finanziari e Partecipate.*

**-SENTITA** la relazione introduttiva dell'Assessora Silvia Cavaletti, come riportato nel Processo Verbale della presente seduta Consiliare;

**-SENTITO** l'intervento del Consigliere Nicola Carra, del Gruppo Consiliare "Ci Siamo Suzzara" e la replica dell'Assessora Silvia Cavaletti, come riportato nel Processo Verbale della presente seduta Consiliare

**-PREMESSO** che:

- l'articolo 52, comma 1, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, recante *"Potestà regolamentare generale delle province e dei comuni"*, riserva ai Comuni la facoltà di disciplinare le entrate di propria competenza, con apposito regolamento, nei limiti imposti dalla norma richiamata;
- il comma 1 della medesima norma, in particolare, dispone: *"... i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

**-VISTI:**

- l'art. 1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;
- l'art. 1, commi da 817 a 836 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone di cui al comma 816 sopra citato;
- l'art. 1, comma 837 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (canone mercatale), in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'art. 1, commi da 838 a 845 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone mercatale sopra richiamato;
- l'art. 1, comma 821, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è

disciplinato dagli enti, con regolamento da adottare dal consiglio comunale o provinciale, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 ed il comma 837 della medesima legge, il quale stabilisce che il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate è disciplinato dal regolamento comunale;

**-RICHIAMATI** l'art. 1, comma 847, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale ha abrogato i capi I e II del D.Lgs. 15 novembre 1993, n. 507 e gli articoli 62 e 63 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 e ogni altra disposizione in contrasto con le norme di disciplina dei nuovi canoni e l'art. 4, comma 3-quater, del D.L. 30 dicembre 2019, n. 160, convertito dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8 il quale ha disposto che le abrogazioni contenute nel comma 847 non hanno effetto per l'anno 2020;

**-VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12 febbraio 2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

**-ATTESO** che con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30 maggio 2022, esecutive, sono state apportate alcune modifiche al Regolamento suddetto;

**-RICHIAMATA** la disposizione contenuta nell'articolo 1 comma 757 della Legge 30 Dicembre 2024, n. 207 (Legge Finanziaria 2025) con la quale è stato modificato il comma 825 prevedendo una modifica alla determinazione del canone unico dovuto per la diffusione dei messaggi pubblicitari;

**-RICHIAMATO** il vigente Regolamento Generale delle Entrate approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 83 del 15 novembre 2024, esecutiva, così come modificato con Deliberazione consiliare n. 72 del 31 luglio 2025, esecutiva;

**-CONSIDERATA** la necessità di adeguare il "Regolamento per la disciplina del Canone Patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del Canone Mercatale" di cui alla Deliberazione Consiliare n. 26/2022 alle modifiche introdotte dalla Legge 207/2024 nonché alle disposizioni contenute nel Regolamento Generale delle Entrate in materia di rateizzazione degli accertamenti e di importo minimo degli stessi;

**-RITENUTO** altresì opportuno, prevedere una gradualità nell'applicazione delle sanzioni in caso di contenuti ritardi nel versamento della rata unica o trimestrale del canone da parte dei contribuenti e conseguentemente di modificare i relativi articoli del regolamento;

**-VISTA** altresì la volontà dell'Amministrazione Comunale di modificare la disciplina delle esenzioni già in essere per il canone patrimoniale relativo alla occupazione suolo, nonché di introdurne di nuove;

**-RILEVATO** che per effetto di quanto sopra evidenziato si rende necessario procedere ad un aggiornamento del Regolamento in esame, al fine di disciplinare puntualmente le modalità di fruizione del servizio;

**-VISTE** le proposte di modifica di cui all'**allegato 1** della presente deliberazione;

**-VISTO** il nuovo testo con le modifiche e il conseguente aggiornamento degli articoli e dei commi (**allegato 2**);

**-DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 53 comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 e s.m.i., il termine per l'approvazione dei regolamenti relativi ai tributi e alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione e che questi hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**-VISTO** che il termine per approvare il Bilancio di Previsione riferito al triennio 2026-2028 da parte degli Enti Locali, è fissato al 31 dicembre 2025 dall'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**-RITENUTO** necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina Legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai Comuni dalla Legge procedere all'aggiornamento del Regolamento del Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

**-VISTO** l'allegato parere favorevole dell'Organo di Revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012 (**allegato 3**);

**-VISTI** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Funzionario con E.Q. del Settore Servizi Finanziari e Partecipate, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

**-CONSIGLIERI** presenti n. 13, *essendo entrato il Consigliere Manjot Singh alle ore 20.34*, con n. 11 voti favorevoli (Guastalli A. - Singh M. - Zaldini R. - Saini S.K. - Artoni M. - Lomellini P. - Scappi C. - Carrillo M. - Sorrentino S. - Semeghini F. - Nazir A.), n. 1 voto contrario (Carra N.) e n. 1 astenuto (Minelli L.) espressi palesemente per alzata di mano e proclamati dal Presidente;

## **D E L I B E R A**

- 1) Di approvare, per le ragioni espresse in premessa, le modifiche al Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico, di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale di cui all'**allegato 1**.
- 2) Di approvare il testo completo del Regolamento (**allegato 2**), allegato alla presente deliberazione.
- 3) Di dare atto che le modifiche introdotte avranno applicazione dal 01.01.2026 ai sensi dell'articolo 53 comma 16 della L. 23 dicembre 2000, n. 388.
- 4) Di darsi atto dell'allegato parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (**allegato 3**).
- 5) Di darsi atto degli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Funzionario con E.Q. del Settore Servizi Finanziari e Partecipate, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Deliberazione di CONSIGLIO N° 125 del 30-12-2025  
Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**Il Presidente**

**Dott.ssa Raffaella Zaldini**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**Il Segretario Generale**

**Dott.ssa Maria Livia Boni**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21  
del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)