

FAQ – Avvisi di Accertamento Canone Unico Patrimoniale (CUP) – Passi Carrabili e Occupazione suolo

Di seguito sono riportate le risposte alle domande più frequenti relative agli avvisi di accertamento per l'omesso o parziale versamento del Canone Unico Patrimoniale (CUP) per i passi carrabili relativi all'annualità 2021.

1. Cos'è l'atto di accertamento che ho ricevuto per il passo carrabile dell'anno 2021?

Si tratta di un avviso di accertamento esecutivo per l'omesso o parziale versamento del Canone Unico Patrimoniale relativo all'anno 2021. In base alla normativa vigente (Legge n. 160/2019) e ai recenti orientamenti giurisprudenziali che ne confermano la natura tributaria, il Canone è dovuto per il solo fatto di occupare il suolo pubblico o di avere la titolarità della concessione/autorizzazione per il passo carrabile.

2. Quando è tassabile un passo carrabile?

Presenza di un'occupazione/manufatto: Per occupazione mediante accesso carrabile si intende l'occupazione effettuata con manufatti o attraverso modifica o alterazione del piano o delle pertinenze stradali intesa a facilitare l'accesso alla proprietà privata, quali, a titolo esemplificativo:

- a) listoni di pietra od altro materiale;
- b) appositi intervalli lasciati nei marciapiedi o nelle banchine stradali;
- c) riempimento di scarpata, tombamento del fosso stradale o della cunetta di scolo delle acque stradali;
- d) muretti d'ala;
- e) smussi nel marciapiede.

Presenza del cartello di divieto di sosta: Il proprietario dell'accesso ha richiesto e ottenuto il formale cartello di passo carrabile. L'esposizione del cartello conferisce il diritto di vietare la sosta altrui davanti al varco e, pertanto, genera l'obbligo di pagamento del canone, anche se l'accesso è privo di manufatti

3. Ho dei mancati pagamenti per anni dal 2021 in

avanti non ancora accertati: posso avvalermi del Ravvedimento Operoso?

Sì, è possibile. Il Ravvedimento Operoso (art. 13 D.Lgs. 472/1997) consente di regolarizzare spontaneamente gli omessi o parziali versamenti del Canone Unico Patrimoniale applicando gli interessi legali e le sanzioni ridotte ($\frac{1}{2}$ della sanzione ovvero 5%) . E' possibile richiedere il calcolo agli uffici I.C.A., via mail all'indirizzo ica.provincialodi@icatributi.it oppure effettuare lo stesso in autonomia tramite il calcolatore al seguente indirizzo:

<https://www.icatributi.it/comune/provincia-di-lodi/>

4. È possibile rateizzare l'importo contenuto nell'accertamento?

Sì, è possibile rateizzare l'importo effettuando apposita istanza tramite mail all'indirizzo ica.provincialodi@icatributi.it o presso gli uffici I.C.A. indicati nell'avviso ricevuto. Secondo i seguenti criteri

- a) da 100,01 a 500,00 euro: un massimo di 4 rate mensili;
- b) da 500,01 a 3.000,00 euro: da 5 a 12 rate mensili;
- c) da 3.000,01 a 6.000,00 euro: da 13 a 24 rate mensili;
- d) da 6.000,01 a 20.000,00 euro: da 25 a 36 rate mensili;
- e) per somme superiori a 20.000,00 euro: da 37 a 72 rate mensili.

5. Cosa devo fare se ritengo che l'accertamento sia errato (es. immobile venduto, passo carrabile restituito, pagamento già effettuato)?

Nel caso di difformità (pagamento già effettuato nel 2021, restituzione del cartello di divieto di sosta, cambio di titolarità o altro), è possibile richiedere la rettifica o l'annullamento dell'atto in autotutela.

È necessario presentare istanza agli sportelli ICA o tramite il portale allegando la documentazione in proprio possesso.

6. Cosa devo fare se l'accertamento è stato notificato ad una società in stato di crisi di impresa?

In base alle disposizioni introdotte dal recente D.Lgs. 7 agosto 2026, n. 147 in materia di federalismo fiscale, gli istituti previsti dal Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza (D.Lgs.

14/2019) sono stati estesi anche ai crediti degli enti locali. Ciò consente la partecipazione e la ristrutturazione/transazione o rateizzazione dei crediti tributari locali nell'ambito delle relative procedure concorsuali. A tal fine è possibile inviare apposita comunicazione ai riferimenti di I.C.A. presenti nell'atto ricevuto.